



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 534**

23 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5367 (1)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης - ΣΧΟΟΑΠ - Δήμου Εσπερίων Νομού Κέρκυρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.1622/1986 ΦΕΚ 92Α΄ «περί τοπικής αυτοδιοίκησης - περιφερειακής ανάπτυξης κλπ».

2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 ΦΕΚ 107Α΄ «περί διοίκησης, οργάνωσης κλπ της περιφέρειας κλπ.»

3. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 ΦΕΚ 33Α΄/1983 «περί οικιστικής ανάπτυξης κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 4, παρ. 10 και του άρθρου 5 του ν.2508/1997 «περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης κ.λπ.».

5. Τις με αριθμ. 166/2003 και 127/2004 ομόφωνες αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Εσπερίων.

6. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση προκαλείται οικονομική επιβάρυνση στον οικείο ΟΤΑ ύψους 132.061,63 ευρώ, η οποία θα καλυφθεί από το Γ΄ ΚΠΣ, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης - ΣΧΟΟΑΠ - Δήμου Εσπερίων Νομού Κέρκυρας, τα όρια του οποίας φαίνονται διαγραμμισμένα στο χάρτη κλίμακας 1:350.000 περίπου, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Δ/νσης ΠΕΧΟ ΠΙΝ και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 27 Απριλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ Θ. ΒΟΣΔΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Ν. ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΑ
Κ. ΕΡΕΙΚΟΥΣΣΗΣ
Ερεικούσσα
Ν. ΟΘΩΝΟΙ
Κ. ΟΘΩΝΩΝ
Οθωνοί
Ν. ΜΑΘΡΑΚΙΟΝ
Κ. ΜΑΘΡΑΚΙΟΥ
Μαθράκιον
ΑΛΒΑΝΙΑ
Δ. ΕΣΠΕΡΙΩΝ
Δ. ΘΙΝΑΛΙΟΥ
Δ. ΚΑΣΣΩΠΑΙΩΝ
Δ. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Δ. ΦΑΙΑΚΩΝ
Δ. ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΙΤΩΝ
Δ. ΚΕΡΚΥΡΑΙΩΝ
Δ. ΠΑΡΕΛΙΩΝ
ΚΕΡΚΥΡΑ
ΝΗΣΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑ
Δ. ΑΧΙΛΛΕΙΩΝ
Δ. ΜΕΛΙΤΕΙΕΩΝ
Δ. ΚΟΡΙΣΣΙΩΝ
Δ. ΛΕΥΚΙΜΜΑΙΩΝ
Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Ι Ο Ν Ι Ο Ν Π Ε Λ Α Γ Ο Σ
Ν. ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Δ. ΠΑΞΩΝ
Ν. ΠΑΞΟΙ
Ν. ΑΝΤΙΠΑΞΟΙ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ... %

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνοδεύει την 5367/27-4-05
απόφαση Γεν. Γραμματέα Π.Ι.Ν.
Κέρκυρα 27-4-2005
Ο Δ/ντής ΠΕΧΩ

Στάλω Παπασωζομένου
Π.Ε. Μηχανικός με Α'

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- όρια επικράτειας
- όρια νομού
- όρια νέου Ο.Τ.Α.
- όρια Δημοτικού/Κοινοτικού Διαμερίσματος
- έδρα νομού
- έδρα νέου Ο.Τ.Α.
- ακτογραμμή
- οδικό δίκτυα
- σιδηροδρομικό δίκτυο
- Απ. Τ. Δ/Κ. Αποσπώμενο Τμήμα Δήμου/Κοινότητας



0 5 10 20 ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΑ
0 5.000 10.000 20.000 ΜΕΤΡΑ

Υπεύθυνος συστήματος: Χρήστος Χύμης
Διαχείριση βάσεων δεδομένων: Άντα Παυλοπούλου

Αριθ. 1250 (2)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Νεάπολης Δήμου Βοιών Ν. Λακωνίας, στο Παλαιό Δημοτικό Σχολείο στη θέση «Βροντά».

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 π.δ./τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ Δ΄/580/1999.

2. Τις διατάξεις του ν.2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α΄ 107/1997.

3. Τις διατάξεις του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» ΦΕΚ Α΄ 140/2000 και ειδικότερα του άρθρου 29, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Ατου ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ Α137/1985 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 ΦΕΚ Α154/1992 και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 ΦΕΚ Α΄ 38/1997.

5. Τα οριζόμενα στο από 7.1.1988 π.δ. «περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της Κοινότητας Νεάπολης Λακωνίας».

6. Την υπ' αριθμ. 4469/13.1.2005 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

7. Την Τεχνική Έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Γιαξόγλου Ιωάννη.

8. Την με αριθμό 312/2004 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βοιών για την έγκριση της μελέτης για την τροποποίηση του Ρ.Σ. Νεάπολης στο χώρο του παλαιού Δημοτικού Σχολείου στη θέση «Βροντά».

9. Την υπ' αριθμ. 10396/17.12.2004 βεβαίωση του Δήμου Βοιών ότι δεν υποβλήθηκε ένσταση κατά της προηγούμενης υπ' αριθμ. 312/2004 απόφασης.

10. Την υπ' αριθμ. 10397/17.12.2004 βεβαίωση του Δήμου Βοιών ότι δεν προκύπτουν μη άρτια και μη οικοδομήσιμα οικόπεδα από την υπόψη τροποποίηση.

11. Την θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Περιφέρειας Πελοποννήσου σύμφωνα με το Πρακτικό 2/31.3.2005 Θέμα 1ο.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Επειδή ο Δήμος Βοιών επιθυμεί να μετατρέψει τα κτίρια στον χώρο του Παλαιού Δημοτικού Σχολείου σε Πνευματικό Κέντρο - Μουσείο και προκειμένου να ρυθμιστούν πολεοδομικά τα προγραμματιζόμενα έργα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Νεάπολης στο χώρο του παλαιού Δημοτικού Σχολείου στη θέση «Βροντά», που αφορά:

α) την αλλαγή χρήσης και των δύο κτιρίων του εν λόγω συγκροτήματος του παλαιού Δημοτικού Σχολείου Νεάπολης από «Αίθουσα Πολλαπλών Εκδηλώσεων» και «Νηπιαγωγείο» αντίστοιχα σε «Πνευματικό Κέντρο - Μουσείο».

β) την τροποποίηση του Διαγράμματος Κάλυψης, που είχε προσδιοριστεί κατά κύριο λόγο σε επαφή με το περίγραμμα του κάθε κτιρίου ξεχωριστά, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα.

Με την τροποποίηση αυτή διευρύνεται ο οικοδομήσιμος χώρος σε ασκεπείς χώρους, προκειμένου να δοθεί δυνατότητα κατασκευής των κτισμάτων που προβλέπει η Αρχιτεκτονική Μελέτη του Πνευματικού Κέντρου - Μουσείου, με τα οποία στην ουσία επιτυγχάνεται η λειτουργική ενοποίηση των υπαρχόντων κτισμάτων.

γ) τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης ως εξής:

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: Ως Διάγραμμα κάλυψης.
- Αριθμός ορόφων: Δύο (2).
- Μέγιστο ύψος: 8,5 μ. προσαυξανόμενο κατά 1,5 μ. για κατασκευή στέγης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης του Τομέα Δ του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντός 30 ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νεάπολης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 25 Απριλίου 2005

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΤΟΠΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (κλ. 1/1000)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ: Π.Δ. 7-1-1988 "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της Καινούργιας Νεάπολης (Ν. Λακωνίας" (ΦΕΚ 54Δ/27-1-1988)

Γενικοί Όροι Δόμησης
Τομέας Δ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- Ελάχ. Πρόσωπο : 12 μ.
- Ελάχ. Εμβαδόν : 300 τ.μ.
- Κάλυψη : 70 %
- Μέγιστο ύψος : 8,5μ (+1,5μ για κεκλιμένη στέγη)
- Συντ. Δόμησης : 0,8

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

(Α) Οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος (δηλ. στις 27-01-1988) έχουν:
- Ελάχ. Πρόσωπο : 8 μ.
- Ελάχ. Εμβαδόν : 150 τ.μ.

(Β) όσα προκύπτουν από την αρχική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83

όποιες διαστάσεις έχουν.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Για να θεωρηθεί ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο θα πρέπει μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50τμ και ελάχιστη πλευρά 5μ

Ειδικοί Όροι Δόμησης
- Μέγιστη Επιτρεπ. Κάλυψη : Ως διάγραμμα Κάλυψης
- Αριθμός Ορόφων : 2 (δύο)
- Μέγιστο Ύψος : 8,50μ προσαυξάνεται κατά 1,50μ για στέγη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ο.Γ. — Οικοδομική Γραμμή (υφιστάμενη)
- Ο.Γ. — Οικοδομική Γραμμή (προς τροποποίηση)
- Ο.Γ. — Οικοδομική Γραμμή (πρόταση)
- Όριο τομέα όρων δόμησης
- Όριο τομέα όρων δόμησης
- Άξονες Ιδιοκτησίας
- Συρματόπλεγμα
- Φρύδι τεχνητού πρανούς
- Φρύδι φυσικού πρανούς
- Πόδι πρανούς
- Όριο τομέα ειδικών όρων δόμησης
- Βράχια
- Δ — Τομέας όρων δόμησης
- Β — Επιτρεπόμενες χρήσεις
- Αρχή/Τέλος Πεζόδρομου
- Κεραία
- Πυροσβεστικός Κρουνός
- Κολωνάκι
- Κολόνα ΟΤΕ
- Κολόνα ΔΕΗ

1Ε./Π./Κ : Αρ. Ορόφων/Ελευθ./Πλακοσκεπή/Κεραμοσκεπή

γραφείο αρχιτεκτονικών & πολεοδομικών εφαρμογών

ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ αρχιτέκτονας μηχ. Ε.Μ.Π.
ΓΙΑΝΝΑ ΣΤΡΙΛΑΚΟΥ-ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ αρχιτέκτονας μηχ. Ε.Μ.Π.
ΓΙΑΓΚΟΣ ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ αγρ. τοπογράφος μηχ. Ε.Μ.Π.
Βρασίδου 71 * ΣΠΑΡΤΗ 23 100 * τηλ. 2731022188 / fax 2731024779

έργο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΣΤΟ ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 7005-4-02 απόφαση του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελ/σου
Η Γ.Γ.Π.Π.

εργοδότης: ΔΗΜΟΣ ΒΟΙΩΝ

θέση: ΔΗΜΟΣ ΒΟΙΩΝ, ΝΕΑΠΟΛΗ, ΠΑΛΑΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (νυν Πυροσβεστικό Τμήμα Νεάπολης)

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Σπάρτη 3/2/2005
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σπάρτη 3/2/2005
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ της ΤΥΔΚ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΙΤΖΕΡΙΑΝΟΣ

αριθμός έργου: Ε-1023

αριθμός σχεδίου: Τ-001

τίτλος σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακα: 1 / 500 ημερομηνία: ΜΑΙΟΣ 2004

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΓΙΑΞΟΓΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 64641
ΒΡΑΣΙΔΟΥ 71 - ΣΠΑΡΤΗ - ☎ 27310-22188
ΑΦΜ: 104276060 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την 312/04 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βοιών.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	
Κωδικός Ιδιοκτησίας	Ονοματεπώνυμο Ιδιοκτητών
01	Βρανά Ελένη
02	Διακάκη Βικτώρια
03	Αρίφης Κοσμάς
04	Μαυρομάτη-Γκούβερη Ευσταθία
05	Τζέρεφος Χρήστος & Τζέρεφου Ζαφείρω
06	Γρίμπιλας Αντώνης & Κληρ. Μαθιουδάκη
07	Αρώνης Ευστάθιος
08	Κατατζής Γιώργος
09	Σκουλάτος Ιωάννης
10	Κληρ. Παν/τη Σταθάκη

Αριθ. 3714/565 (3)

Άρση ασυμφωνίας στο ΟΤ 105στ του σχεδίου πόλης Αμαρύνθου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλης κ.λ.π».

2. Την 1/61 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

3. Τις διατάξεις του ν.3044/2002 και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού με τον οποίον περιήλθαν στον Νομάρχη οι αρμοδιότητες τροποποιήσεων σχεδίου πόλης και χρήσεων γης στα σχέδια πόλης πλην των δύο πρώτων παραλιακών Ο.Τ.

4. Το Δ/γμα ρυμοτομίας Αμαρύνθου (Φ.Ε.Κ. 268Α/ 6.10.1954).

5. Το υπ' αριθμ. 71772/11.6.1955 παραχωρητήριο του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την υπ' αριθμ. 1203/ΕΠΑ 138/15.5.1991 (Φ.Ε.Κ. 345Δ/1991 Απόφαση Νομάρχη για αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Αμαρύνθου.

7. Η από 16.9.2004 αίτηση του Εμμανουήλ Τσαρτίνογλου με την οποία ζητείται να αρθεί η ασυμφωνία, η οποία προέκυψε στο Ο.Τ. 105στ, ώστε να εφαρμοστεί η ΠΜΑ με το σχέδιο ρυμοτομίας του 1954.

8. Τις υπ' αριθμ. 132/2004 και 46/2005 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αμαρυνθίων.

9. Την υπ' αριθμ. 2824/05 εισήγηση Δ/νσης ΧΟΠ προς ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

10. Την 5/3/13.4.2005 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.

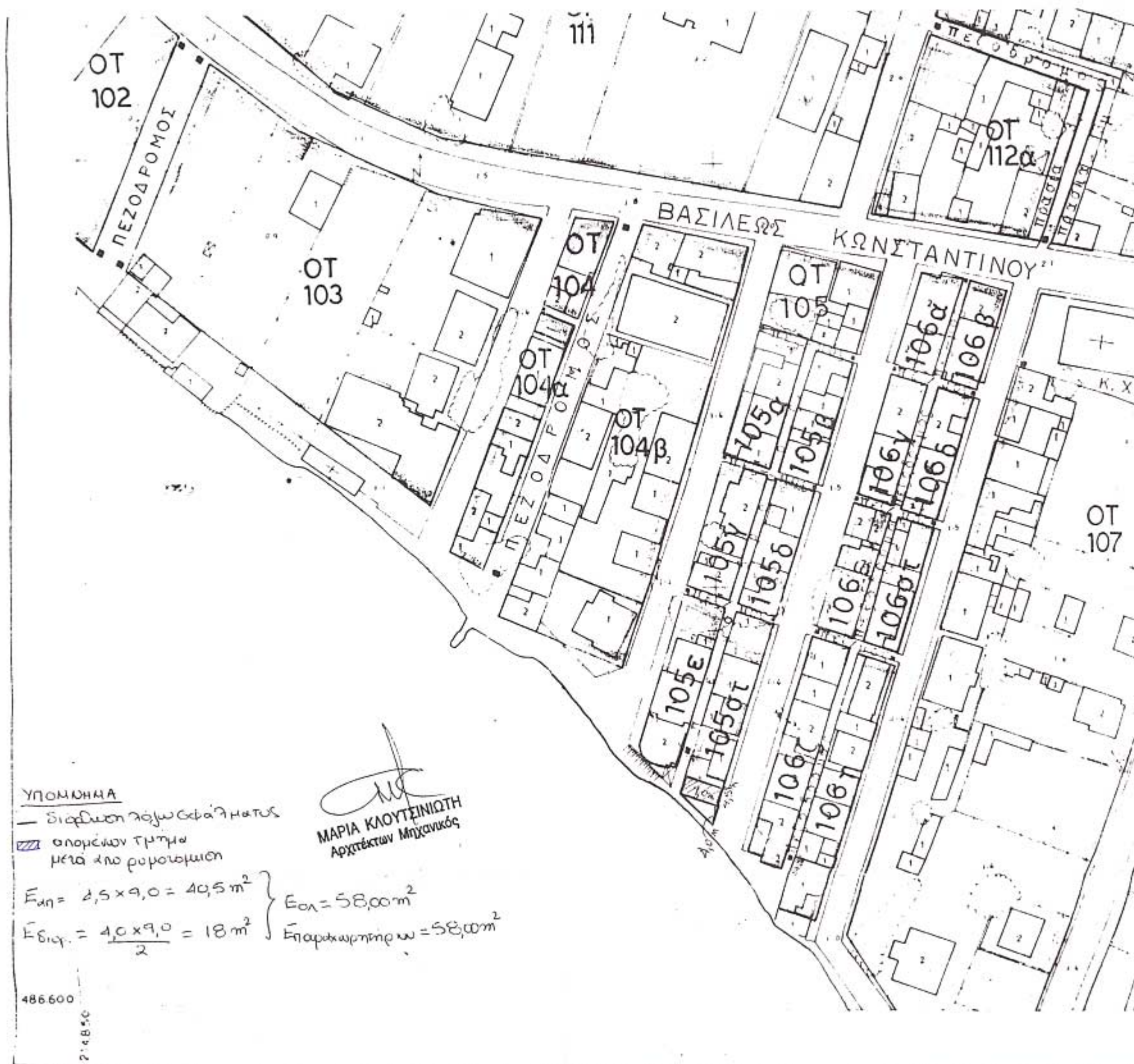
11. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος των πιστώσεων του Δήμου Αμαρυνθίων, αποφασίζουμε.

Την άρση ασυμφωνίας στο Ο.Τ. 105στ του σχεδίου πόλης Αμαρύνθου, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα, κλ. 1:1000 που θεωρείται από τον Δ/ντη ΧΟΠ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από την δημοσίευσή της.

Χαλκίδα, 28 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ



Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°

μεσημβρινός λ: 0° απ Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος

της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου

και λ: απ Αθήνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον
2	Κτίσμα διόροφον
Π	Πολυόροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Χαλκίδα 10/05

ΚΩΣΤΑΣ ΚΕΡΑΤΣΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση

Αριθμός απόφασης: 37141/565
Ημερομηνία: 28-4-05
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΒΡΑΧΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. Δ.Π. 9793 (4)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως οικοδομήσιμου και καθορισμός όρων δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα άρθρα 43,44 και 45 (παρ. 5) του από 17.7.1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκαν με το από 27.2.1926 ν.δ. (άρθρο 4).

2) Τον ν.1577/1985 ΓΟΚ 85.

3) Την από 23.8.2004 αίτηση της Γιαννακάκη Ελένης.

4) Το αριθμ. 92250/56 απόσπασμα διανομής του 56, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. Ε/566913/5.10.1968 Απόφαση και αφορά το αριθμ. 464β κληροτεμάχιο.

5) Το σχέδιο πόλης Ρεθύμνης, από το οποίο προκύπτει ότι η ιδιοκτησία δεν μπορεί με τακτοποίηση να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο.

6) Την από 22.3.2005 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης (πρακτικό, πράξη 6η).

7) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε.

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το οικόπεδο ιδιοκτησίας Γιαννακάκη Ελένης, που βρίσκεται στην οδό Ερυθρού Σταυρού 5, Ο.Τ.59-68Α, του σχεδίου πόλης Ρεθύμνης και όπως αυτό φαίνεται στο από Ιανουάριο του 2005 τοπογραφικό διάγραμμα της μηχανικού Παπαδάκη Αγγελικής, με τους παρακάτω όρους δόμησης.

1) Ποσοστό κάλυψης 60%.

2) Συντελεστής δόμησης 1,4.

3) Μέγιστο ύψος 10,50μ.

4) Αποστάσεις της οικοδομής από τα όρια και λοιποί όροι δόμησης, ορίζονται σύμφωνα με το ΓΟΚ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 14 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

T	X(I)	Y(I)
1	16.730	8.700
2	10.360	8.530
3	6.650	8.440
4	4.630	7.840
5	4.260	11.570
6	3.530	18.880
7	5.680	18.880
8	6.710	18.990
9	6.740	20.100
10	10.250	19.800
11	16.770	19.820
12	16.760	17.550
A	43.169	33.983
B	41.563	29.903
E	40.822	28.084
H	45.669	33.995

Η ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1-2-3-Α-Η-12-1-2-3-Α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 5 ΣΤΟ ΡΕΘΥΜΝΟ ΚΑΙ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟΥΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥΣ ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΑΡΓΥΡΩ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 80,00 μ2 (ΑΥΛΗΣ ΚΑΙ ΚΤΙΣΜΑ)
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1.8
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 15,20 μ

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΣΜΑ ΔΙΩΡΟΦΟ.

ΕΠΙΣΗΣ ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 9-10-11-12-Η-Α-3-3α-4-5-Ε-Γ-Β-8-9 ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 45,44 μ2
ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 651/77 ΑΡΘΡΟ 5

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΛΗΠΑΡΑΣΧΟΥ ΔΗΜ.
Γ= 45,44 m2
Α =16,40 m2
Β = 80,00 m2
ΑΥΛΗ
ΚΤΙΣΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΟΣΝΑΚΙΔΟΥ-ΠΑΠΑΔΟΝΙΚΟΛΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΕΙΔΑΡΑΣ ΜΙΧ.
ΟΔΟΣ ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΣΤΑΚΗ ΔΗΜ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΔΙΠΛ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΚΡΙΤΟΒΟΥΛΙΔΟΥ 18 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ. 28310 56005

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗ ΑΡΓΥΡΩ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΘΕΣΗ: ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 5 ΡΕΘΥΜΝΟ

ΗΜ/ΝΙΑ: 1/2005

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

ΚΛΙΜ: 1/100

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ Ε. ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
30176 - ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
14-01-05
ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

top.dwg 1:100 PLATOS=39HM/NIA: 31/01/2005?